



Ferienhaus

 Hölzel
 Waizenhofen

Urlaub: Dasein statt Dortsein

Suchen Sie Entspannung und Erholung - fernab vom Großstadtlärm und der Hektik des Alltags? Wünschen Sie sich im Urlaub intakte Natur und reizvolle Landschaften? Dann seien Sie herzlich willkommen bei uns!

Wie auch immer Sie Ihren Urlaub gestalten, Sie können baden surfen, segeln, Boot fahren, angeln, Rad fahren oder wandern im neuen Fränkischen Seenland und im Naturpark Altmühltal

Sie wohnen bei uns in einem separaten Ferienhaus, abseits der Durchgangsstrasse, in unserem ländlich idyllischen Dorf Waizenhofen auf der Jurahochebene.

Das Ferienhaus entstand aus einem ehemaligen Bauernhaus. Nach umfassenden Umbauarbeiten entstanden 4 Ferienwohnungen mit Freizeiteinrichtungen, welche mit 3 Sternen ausgezeichnet worden sind.

Unsere Familie betreibt eine kleine Landwirtschaft im Nebenerwerb, mit einem kleinen Traktoren-Fuhrpark. Eine Rundfahrt mit dem Traktor oder der Besuch im Kuhstall beim Nachbarn ist für die Kinder oft ein Urlaubs-Highlight. Tiere sind in den Wohnungen nicht erlaubt..

Und das erwartet sie bei uns:

- PKW-Abstellplatz
- Trampolin, Basketballkorb, Sandkasten, etc.
- Liegestühle im sonnigen Hof
- Grillplatz an der schattigen Pergola
- Frühstückseier von den eigenen Hühnern
- Fahrradverleih für Jung & Alt
- kindergerechte Einrichtung (Wickeltischauflagen, Babybett, etc.)

Ferienhaus

 Hölzel
 Waizenhofen

Inh. Waltraud Hölzel

Waizenhofen 5

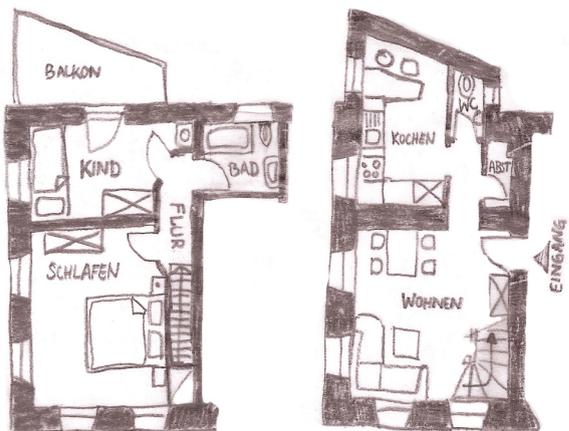
91177 Thalmässing

Tel. (09173) 77992

Fax (09173) 77993

eMail: ferienhaus-hoelzel@t-online.de

Website: www.ferienhaus-hoelzel.de



Spatzennest 

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen an der Südseite unseres Ferienhauses. Sie ist ca. 56 qm groß und wie folgt ausgestattet:

- Schlafraum mit Doppelbett
- Wohnraum mit Esstisch & Couch
- Bad m. Wanne & Duschwand & WC
- Abstellraum mit Waschmaschine
- Schlafraum mit Einzelbett
- Küche mit Geschirrspüler & Mikrowelle
- separates WC
- SAT-TV

- Spielesammlung
- Handtücher und Bettwäsche werden natürlich gestellt



Bis 2 Personen (Nebensaison)

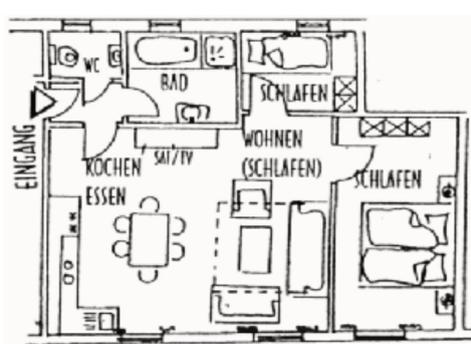
48,- € / Tag

Je weitere Person

6,- € / Tag

Nebenkosten:

Strom-, Wasser- & Heizkosten nach Verbrauch



Meisennest

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Sie ist ca. 51 qm groß und wie folgt ausgestattet:

- Schlafrum mit Doppelbett
- Wohnraum mit Esstisch & Küche
- separates WC
- Spielesammlung
- Schlafrum mit Einzelbett
- Badezimmer mit Wanne & Dusche
- SAT-TV
- Handtücher und Bettwäsche werden natürlich gestellt



Bis 2 Personen (Nebensaison)

38,- € / Tag

Je weitere Person

6,- € / Tag

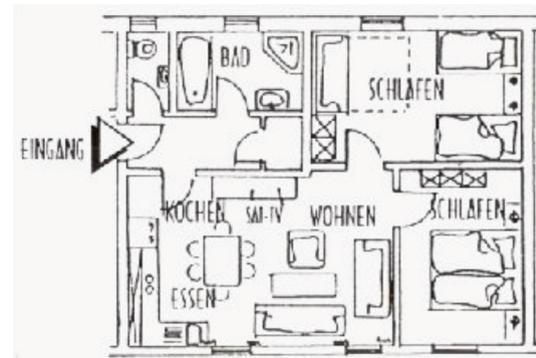
Nebenkosten:

Strom-, Wasser- & Heizkosten nach Verbrauch

Schwalbennest

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage. Sie ist ca. 58 qm groß und wie folgt ausgestattet:

- Schlafrum mit Doppelbett
- Wohnraum mit Esstisch & Küche
- separates WC
- Abstellraum
- Handtücher und Bettwäsche werden natürlich gestellt
- Schlafrum mit zwei Betten
- Badezimmer mit Wanne & Dusche
- SAT-TV
- Spielesammlung



Bis 2 Personen (Nebensaison)

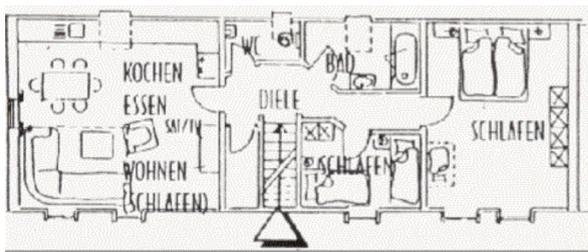
40,- € / Tag

Je weitere Person

6,- € / Tag

Nebenkosten:

Strom-, Wasser- & Heizkosten nach Verbrauch



Kuckucksnest

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss. Sie ist ca. 68 qm groß und wie folgt ausgestattet:

- Schlafrum mit Doppelbett
- Wohnraum mit Esstisch & Küche
- separates WC
- SAT-TV
- Schlafrum mit zwei Einzelbetten
- Badezimmer mit Wanne & Duschwand
- Abstellraum
- Spielesammlung

- Handtücher und Bettwäsche werden natürlich gestellt



Bis 2 Personen (Nebensaison)

44,- € / Tag

Je weitere Person

6,- € / Tag

Nebenkosten:

Strom-, Wasser- & Heizkosten nach Verbrauch